

# 금융/주식/부동산 투자 입문 을인원 패키지 Online.

## 상세 커리큘럼

Course 1: 투자관 (천영록 대표)	01
Course 2: 경제 / 금융 상식 (김민구 기자)	02
Course 3: 주식 / 채권 / 펀드( Henry 강사)	03
Course 4: 부동산 (백영록 작가)	04

## Course 1 : 투자관

- 핀테크 기업 대표에게 배우는 투자의 본질과 가치관.

회차	주제
1	생각해서 성장한다
2	투자는 신기루와의 싸움
3	기대수익이 없는 것은 자산이 아니다.
4	시장이란 생태계다.
5	금융을 통해 본 자본주의의 의미.
6	카지노와 투자는 무엇이 비슷한가?
7	투자를 바라보는 네 가지 관점.
8	투자 상품과 자산군, 전략에 대한 이야기
9	초보 투자자를 위한 조언
10	심리적 장벽들

## Course 2 : 경제/금융 상식

### - 경제 전문 기자에게 배우는 경제와 금융의 기초 상식

회차	주제	세부내용
1	금리란 무엇인가	기준 금리, 가산 금리, 시장 금리. 금리의 특성에 대해서 알아봅니다.
2	금리와 주식시장의 관계	금리가 주식시장을 움직이는 원리. FED 금리 인상이 한국에 미치는 영향에 대해서 알아봅니다.
3	금리와 환율의 관계	원 달러 환율 변화에 따른 변화에 대해서 알아봅니다.
4	주식 시장의 역할	시장에서의 주식시장 역할에 대해서 알아봅니다.
5	주가에 대한 필수 상식	배당 정책, 목표주가, 주가조작, 주가수익비율에 대해서 알아봅니다.
6	주식 투자 시 점검해야 할 항목들	인플레이션, 금리, 채권, 분산투자 항목들을 살펴봅니다.
7	주식 투자 기법	자사주매입, 인덱스 펀드, ETF, 사모펀드, 주식예탁증권, ELS, DLD, 대체투자에 대해서 알아봅니다.
8	환율의 기초	환율의 정의와 종류에 대해서 알아봅니다.
9	외환 시장	기축통화, 가상화폐에 대해서 알아봅니다.
10	환율의 외부 요인	비교시점과 대상, 외환투자 유의사항, 헤지에 대해서 알아봅니다.
11	GDP와 경기	금리 주가 환율 외의 여러가지 경제 지표에 대해서 알아봅니다.
12	2018 경제 이슈 1	미국 연준의 금리 인상 : 케이트레이드 자금 이동과 한국 은행의 고민
13	2018 경제 이슈 2	기업의 발목을 잡는 모럴 해저드
14	2018 경제 이슈 3	대한항공, 아시아나 항공 문제의 핵심은 독과점
15	2018 경제 이슈 4	오락가락한 정부 정책은 '샤워실의 바보'
16	2018 경제 이슈 5	길게 승부하라 : 롱테일 전략
17	2018 경제 이슈 6	정보의 비대칭성
18	2018 경제 이슈 7	갈라파고스 신드롬
19	2019 경제 이슈 1	장단기 금리 역전
20	2019 경제 이슈 2	R의 공포, D의 공포... 공포....
21	2019 경제 이슈 3	KCGI 사모펀드

22	2019 경제 이슈 4	국민연금.. 연금 사회주의
23	2019 경제 이슈 5	분수효과
24	2019 경제 이슈 6	수소경제
25	2019 경제 이슈 7	회색 코뿔소, 블랙 스완, 화이트 스완
26	2019 경제 이슈 8	승자의 저주
27	2019 경제 이슈 9	젠트리피케이션
28	2019 경제 이슈 10	디노미네이션, 리디노미네이션
29	2019 경제 이슈 11	슈퍼 주총데이

- 2019 경제이슈는 6월 중으로 새롭게 업데이트 될 예정입니다.

### Course 3 : 주식 / 채권 / 펀드

- 자산운용사 퀀트 트레이더에게 배우는 주식/채권/펀드 투자의 기본.

회차	주제	세부내용
1	주식과 채권	기업의 자금 조달 방법과 각 역사와 투자 이유에 대해서 알아봅니다.
2	분산투자를 해야 하는 이유	역사적 수익률과 포트폴리오에 대해서 알아보고 그 이유에 대해서 살펴봅니다.
3	주식 투자 시 고려사항	수익성, 안정성, 성장성, 배당, 가치지표에 대해서 살펴봅니다.
4	채권 투자 시 고려사항	채권의 종류, 등급, 이자율 결정 요소, 듀레이션, 채권 가격변화에 대해서 살펴봅니다.
5	파생상품	정의, 투자자 종류, 선물, 옵션에 대해서 살펴봅니다.
6	실물자산	실물자산 종류, 투자적기, 투자방법에 대해서 살펴봅니다.
7	시장상황에 따른 적합한 투자자산	성장과 인플레이션, 경제와 인플레이션 상황에 따른 투자자산 종류에 대해서 살펴봅니다.
8	지수에 대한 이해	지수 개념, 상품/주가/채권 지수 산출방법에 대해서 살펴봅니다.
9	펀드에 대한 이해	펀드 개념, 공모-사모 펀드, 펀드 투자 장점, 펀드

		종류에 대해서 살펴봅니다.
10	펀드의 종류	펀드 이름 구성요소, 스타일, 종류, 클래스, 비용에 대해서 살펴봅니다.
11	펀드의 성과 평가	수익률, 변동성, 샤프지수, 알파, 트레이킹 에러, 정보 비율에 대해서 살펴봅니다.
12	ETP에 대한 이해	펀드와 ETF의 차이, ETN 비교 설명이 진행됩니다.
13	파생결합증권에 대한 이해	ELS에 대한 이해, 상품구조, 투자 유의 사항에 대해서 살펴봅니다.
14	생애 주기 별 자산배분	나이에 따른 위험 인내도의 차이, TDF 이해에 대해서 살펴봅니다.

## Course 4 : 부동산

### - 부동산 베스트셀러 작가에게 배우는 부동산 투자의 기본.

회차	주제	세부내용
1	전월세대출	정부지원 대출상품 종류 및 대출절차 설명이 진행되며 시중은행 상품과의 비교를 중점적으로 다룹니다.
2	중도금 잔금 대출	
3	LTV,DTI,DSR,RTI,LTI	
4	조정대상지역	해당 지역/지구에 투자 시 반드시 알아야 할 규제들에 대해서 알아봅니다.
5	투기과열지구	
6	투기지역	
7	청약	민영주택과 공공주택 청약 절차, 방법 등에 대해서 알아봅니다.
8	임대주택	정부 및 서울시에서 공급하는 모든 임대주택의 종류 및 입주자격에 대해서 알아봅니다.
9	주택 계약서 작성법	주택 계약서 작성에 있어서 하자없는 계약서 작성 요령에 대해서 알아봅니다.
10	확정일자 & 전세권설정등기	보증금 보장받는 두 가지 방법에 대한 비교에 대해서 알아봅니다.
11	확정일자 & 전세권설정등기	

12	임차권등기명령 & 임차권양도	임차기간 만료 후 보증금을 돌려받지 못한 경우 해결방법에 대해서 알아봅니다.
13	전세보증보험	강통 전세가 되었을 때 자신의 보증금을 안전하게 회수할 수 있는 방법에 대해서 알아봅니다.
14	월세세액공제 & 증개수수료 소득공제	소득공제 관련하여 전반적으로 알아봅니다.
15	주택 임대차 보호법	적용대상, 계약갱신 청구권, 최우선 변제금액 등 핵심 내용에 대해서 알아봅니다.
16	스마트리빙제	스마트리빙제의 허와 실에 대해서 알아봅니다.
17	상가건물임대차보호법	권리금, 임대료 인상률, 계약갱신요구권, 최우선변제금액에 대해서 알아봅니다.
18	상가 종류별 특징 및 장단점	상가 종류별 특징과 장단점에 대해서 전반적으로 알아봅니다.
19	상가 계약서 작성법	상가 계약시 유의할 점과 작성법에 대해서 알아봅니다.
20	레지던스 호텔, 분양형 호텔 등	일반 상가에 대한 대체 투자처인 이들의 특징 및 투자 시 유의할 점에 대해서 알아봅니다.
21	토지거래허가구역	토지 투자시 반드시 알아두어야 할 기본 상식에 대해서 알아봅니다.
22	개발제한구역	
23	현장답사 요령	토지 투자 시 반드시 필요한 현장답사 요령에 대해서 알아봅니다.
24	기획부동산	해마다 진화하는 기획 부동산의 특징과 사기피해 방지 요령에 대해서 알아봅니다.
25	농지취득자격증명원	농지 취득 시 반드시 필요한 농지취득자격증명원 발급 방법에 대해서 알아봅니다.
26	비사업용토지	양도소득세 폭탄을 맞을 수 있는 부재지주가 되지 않는 요건에 대해서 알아봅니다.
27	취득세	부동산 종류별 세금계산 및 절세에 대해서 알아봅니다.
28	재산세	
29	종부세	
30	상속세	
31	증여세	
32	양도소득세	
33	부가가치세	
34	재건축&재개발	재건축/재개발 개념, 초과이익환수제, 조합원지위양도금지 등에 대해서 알아봅니다.

35	리모델링	리모델링, 수직/수평 리모델링, 장단점에 대해서 알아봅니다.
36	도시재생사업	정부에서 진행하는 도시재생사업 개념/사업성에 대해서 알아봅니다.
37	공매란?	공매와 경매의 개념 및 종류에 대해서 알아봅니다.
38	경매란?	
39	NPL	부실채권 투자 개념, 투자방법, 유의할 점에 대해서 알아봅니다.
40	부동산 펀드 & 리츠	부동산 펀드, 리츠 개념과 투자방법에 대해서 알아봅니다.